

# VYHODNOCENÍ

## VÝSLEDKU VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ VÍSKA podle § 53 odst. 1 stavebního zákona

Veřejné projednání se konalo v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dne 4.4.2011 v Malé Vísce.

V průběhu řízení byly vzneseny tyto námitky:

- 1) V kapitole 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, 6.3.10. Výroby – zemědělská výroba (ZV), přípustné využití území, doplnit text „skladové budovy pro obsluhu plochy“ o text „s výjimkou skladování pachotvorných a infekčních látek“.

Námitku uplatnili vlastníci sousedních rodinných domů.

- 2) V kapitole 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, 6.3.10. Výroby – zemědělská výroba (ZV), podmíněčně přípustné využití území doplnit text o „V případech podmíněčně přípustného využití území, které platná legislativní úprava nebo metodický pokyn přímo neřeší, je nutno prokázat jinou uznávanou metodou (např. pachovou či rozptylovou studií), že produkce pachu příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.“

Námitku uplatnili vlastníci sousedních rodinných domů.

- 3) Požadavek na zařazení pozemku parc. č. 75/3 do ploch bydlení vesnického.

Námitku uplatnil spoluvlastník předmětného pozemku.

K námitkám vzneseným v průběhu veřejného projednávání neuplatnily dotčené orgány žádná stanoviska. Ve všech případech se jedná o drobné úpravy územního plánu, které nevyžadují nové projednání.

Návrh rozhodnutí:

**Pořizovatel a určený zastupitel doporučují všem námitkám vyhovět.**

Odůvodnění:

- ad 1) Jedná se o upřesnění podmínek, které usnadní rozhodování v území na rozmezí ploch s rozdílným způsobem využití.
- ad 2) Jedná se o doplnění pravidla, které umožní rozhodování v případě chybějící legislativy.
- ad 3) Pozemek parc. č. 75/3 je v současné době integrovanou součástí zastavěných ploch a jeho vyčleněním do nezastavěného území by vznikla neobhospodařovatelná proluka.

V průběhu řízení byly vzneseny připomínky shodné s námitkami 1) a 2). Připomínky vznesli občané obce, kteří nemají vlastnická práva k nemovitostem, dotčeným návrhem územního plánu. K připomínkám, vzneseným v průběhu veřejného projednávání, neuplatnily dotčené orgány žádná stanoviska. Připomínky jsou vypořádány rozhodnutím o námitkách.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání provede zhotovitel v čistopisu úpravy textu návrhu v kapitole 6.3.10 doplněním tučného textu v námitkách 1) a 2) a úpravu výkresů doplněním pozemku parc. č. 75/3 do ploch bydlení vesnického.

.....  
Ing. Dušan Babinský, určený zastupitel

.....  
Ing. Jitka Valečková za pořizovatele

V Hořovicích dne 29.4.2011