



ÚZEMNÍ PLÁN MALÁ VÍSKA

I. Textová část územního plánu

Čistopis

Záznam o účinnosti	
správní orgán vydávající územní plán: zastupitelstvo obce Malá Víska	
číslo veřejné vyhlášky:	
datum vydání:	
datum nabytí účinnosti:	
oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
• jméno a příjmení:	Ing. Jitka Valečková
• funkce:	samostatný odborný referent
.....	
razítko a podpis	

ÚZEMNÍ PLÁN MALÁ VÍSKA

I. Textová část územního plánu

ZPRACOVATELÉ:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Na dílčích tematických kapitolách se jako řešitelé podíleli:

Vodní hospodářství:

Ing. Jiří Ron

Energetika a spoje:

Ing. Jan Bayerle

Grafické zpracování v digitální podobě: Kateřina Bryndová

OBSAH:

I. Textová část územního plánu	4
1. Vymezení zastavěného území	4
2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území	4
2.1. Koncepce rozvoje území.....	4
2.2. Ochrana hodnot území	4
2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot	4
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot	4
2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu	5
2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití.....	5
2.3.2. Plochy dle významu	5
3. Urbanistická koncepce.....	5
3.1. Základní urbanistická koncepce	5
3.2. Zastavitelné plochy	6
3.3. Plochy územních rezerv	6
3.4. Systém sídelní zeleně.....	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury	7
4.1. Dopravní infrastruktura.....	7
4.1.1. Silniční a komunikační síť	7
4.1.2. Cyklistická a pěší doprava	7
4.1.3. Polní cesty a průchodnost krajiny.....	7
4.2. Technická infrastruktura	7
4.2.1. Zásobování pitnou vodou.....	7
4.2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod.....	8
4.2.3. Zásobování teplem	8
4.2.4. Zásobování elektrickou energií	8
4.2.5. Elektronické komunikace.....	8
4.2.6. Nakládání s odpady	8
4.2.7. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury	8
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.....	8
4.4. Veřejná prostranství.....	9
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	9
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	9
5.2. Územní systém ekologické stability	9
5.3. Plochy a liniové prvky s navrženou změnou využití v krajině.....	10
5.3.1. Plochy pro Územní systém ekologické stability	10
5.3.2. Liniové prvky zeleně	10
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
6.1. Společná ustanovení	10
6.2. Společná pravidla pro uspořádání území	11
6.3. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch.....	12

6.3.1. Bydlení vesnické (BV)	12
6.3.2. Rekreační rodinná (RR)	13
6.3.3. Občanské vybavení (OV).....	14
6.3.4. Občanské vybavení – sport (OS).....	14
6.3.5. Veřejná prostranství (VP)	15
6.3.6. Veřejná prostranství – zeleň (VZ)	15
6.3.7. Smíšené obytné plochy (SO).....	16
6.3.8. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)	17
6.3.9. Technická infrastruktura (TI).....	17
6.3.10. Výroba – zemědělská výroba (ZV).....	17
6.3.11. Vodní a vodohospodářské plochy (VH).....	18
6.3.12. Zemědělské plochy – trvalé travní porosty, zahrady a sady (ZT, ZZ).....	19
6.3.13. Lesní plochy (LE).....	19
6.3.14. Přírodní plochy (PP)	20
6.3.15. Smíšené nezastavěné plochy (SN).....	20
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	21
7.1. Záměry, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo	21
7.1.1. Veřejně prospěšné stavby	21
7.1.2. Veřejně prospěšná opatření	22
7.2. Záměry, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo	22
7.2.1. Veřejně prospěšná opatření	22
8. Plochy a koridory územních rezerv.....	22
9. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn využití územní studií podmínkou pro rozhodování	22
10. Rozsah dokumentace	23

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je vymezena hranice zastavěného území (dále ZÚ). Zastavěné území bylo stanoveno k 1. 5. 2010. Průběh hranice je zobrazen ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Koncepce rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území:

- soustředění klíčových funkcí (vybavenost, veřejná prostranství) v historickém centrálním území dvou návsi a kolem obecního úřadu (občanské vybavení),
- plochy bydlení v návaznosti na stávající zástavbu a ve vztahu k již existujícím místním komunikacím a inženýrským sítím,
- plochy pro zemědělskou výrobu stabilizované, soustředěné v severovýchodním segmentu území,
- doplnění nových veřejných prostranství jakožto nových nebo rozšířených obslužných komunikací,
- doplnění místních tras inženýrských sítí v návaznosti na stávající koncepci veřejné infrastruktury, výstavba splaškové kanalizace vedené na ČOV Chaloupky,
- respektování vyváženého charakteru krajiny (ZPF – PUPFL – mimolesní zeleň – urbánní funkce), ponechání ve stávajícím stavu,
- vymezení ploch pro ÚSES.

2.2. Ochrana hodnot území

Ochrana hodnot je zobrazena ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

Urbanistické hodnoty

Urbanistickou hodnotou je celé historické jádro obce – obě návsi a přilehlé statky, a dále celkový ráz obce, nenarušený nevhodnými stavebními objekty minulých desetiletí.

Architektonické hodnoty

V území byly zaznamenány následující hodnoty v parteru:

- kaplička na dolní návsi s litinovým křížem
- litinový kříž u vodojemu
- pomník obětem II. sv. války u budovy OÚ

Dochovalé historické objekty v parteru je třeba zachovat.

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Územní plán nad rámec právní ochrany prvků přírody a jednotlivých lokalit provádí ochranu ekosystémů formou vymezení ploch pro územní systém ekologické stability.

Dále jsou vymezeny hodnotné porosty nelesního typu v krajině (plošné a liniové), které je třeba zachovat.

2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Malá Víska byly použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:	Bydlení vesnické (BV)
Plochy rekreace:	Rekreace rodinná (RR)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení (OV)
	Občanské vybavení – sport (OS)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (VP)
	Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
Plochy smíšené obytné:	Smíšené obytné plochy (SO)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura (TI)
Plochy výroby a skladování:	Výroba – zemědělská výroba (ZV)
Plochy vodní a vodohospodář.:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)
	Zemědělské plochy – zahrady a sady (ZZ)
Plochy lesní:	Lesní plochy (LE)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (PP)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené nezastavěné plochy (SN)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

2.3.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Malá Víska byly použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují:
 - zastavitelné plochy,
 - plochy přestavby a plochy v krajině s navrženou změnou využití nebyly navrženy;
- plochy územních rezerv.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. Základní urbanistická koncepce

Nové plochy zástavby budou situovány v návaznosti na zastavěné území, částečně formou zástavby proluk (ucelení zástavby), s respektováním historického charakteru dvou oddělených sídel.

Rozvojové plochy jsou určeny pro bydlení, pro smíšené obytné plochy, veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a zemědělskou výrobu.

3.2. Zastavitelné plochy

Bydlení vesnické (BV)

Zahrnuje zastavitelné plochy: BV1 až BV8.

Veřejná prostranství (VP)

Zahrnuje zastavitelné plochy: VP1 a VP2.

Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

Zahrnuje zastavitelnou plochu: VZ1.

Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

Zahrnuje zastavitelnou plochu: DK1.

Výroba – zemědělská výroba (ZV)

Zahrnuje zastavitelnou plochu: ZV1.

3.3. Plochy územních rezerv

Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

Zahrnuje plochu: VH 101.

3.4. Systém sídelní zeleně

Zastavěné území jádrového území Malé Vísky disponuje významnými stávajícími plochami sídelní zeleně. Významné pro charakter obce jsou pásy zeleně krajinné i urbanizované (zahrady). Sídelní zeleň je reprezentována plochami zahrnutými v rámci různých ploch s rozdílným způsobem využití:

- Stávající sídelní zeleň veřejně přístupná je vymezena plochami, zařazenými do Veřejných prostranství – zeleň (VZ) a částečně plochami Veřejná prostranství (VP) v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací a jiných zpevněných ploch. Další hodnotná zeleň je v rámci sídla (i krajiny) vymezena plošnými a liniovými prvky stávající zeleně, (uvedena v rámci ochrany hodnot území) a liniovými prvky navržené zeleně.
- Stávající sídelní zeleň vyhrazená a soukromá je reprezentována zahradami u rodinných domů (v rámci ploch BV, SO), u ploch rodinné rekreace (v rámci ploch RR), samostatnými zahradami (plochy ZZ), a plochami zeleně na pozemcích občanského vybavení (v rámci ploch OV, OS).

Systém sídelní zeleně bude doplněn následujícími plochami a liniovými prvky:

- plocha zeleně s ochrannou funkcí – ochrana před vlivy živočišné výroby u plochy ZV1,
- plocha veřejné zeleně VZ1 – plocha pro oddělení památného stromu od nové výstavby.

Při rozhodování v území je nezbytné dbát o to, aby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití není určen pro zeleň, kde se však plochy veřejně přístupné zeleně nacházejí, byly tyto plochy zeleně zachovány a po dožití obnoveny.

Systém sídelní zeleně je zobrazen ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Dopravní infrastruktura

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres a ve schématu C1. Veřejná infrastruktura – dopravní infrastruktura.

4.1.1. Silniční a komunikační síť

Síť silnic III. třídy a síť navazujících hlavních místních komunikací je stabilizovaná, budou prováděny pouze úpravy šířkového uspořádání v rámci stávajících ploch Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace DK a Veřejná prostranství VP.

Je navržena plocha DK1 – točna pro velká vozidla.

Cílová kategorie silnic III. třídy – S 7,5.

Místní komunikace

Jsou navrženy místní komunikace v rámci ploch veřejných prostranství:

KM1 (v VP1) – výstavba nové komunikace, obslužná komunikace pro plochu BV2

KM2 (v VP2) – rozšíření stávající komunikace, obslužná komunikace pro plochu BV5

Šířkové uspořádání stávajících místních komunikací je stabilizováno a nově navrhované komunikace budou řešeny jako dvoupruhové, funkční třídy C3, s šířkou jízdního pruhu 3,0 metru (MO 8).

Při umístování staveb v zastavěném území v blízkosti silnice bude respektován odstup od silnice v rozsahu odpovídajícím ochrannému pásmu silnice mimo zastavěné území.

4.1.2. Cyklistická a pěší doprava

Budování cyklotras, cyklostezek a pěších komunikací je možné v rámci stávajících a navržených ploch pro dopravu a veřejných prostranství.

V rámci plochy BV2 je navržena pěší komunikace KP1.

4.1.3. Polní cesty a průchodnost krajiny

V území je navržena účelová komunikace KU1.

Budování účelových komunikací je možné v rámci stávajících a navržených ploch ZPF, PUPFL a krajinné zeleně.

4.2. Technická infrastruktura

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese A2. Hlavní výkres a ve schématech č. C2a. Veřejná infrastruktura – technická infrastruktura – vodní hospodářství a C2b. Veřejná infrastruktura – technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace.

4.2.1. Zásobování pitnou vodou

Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu pro obce Malá Víska, Chaloupky a Neřežín.

Je navrženo připojení dalšího zdroje pitné vody, situovaného ve vojenském pásmu u obce Zaječov (připojení přes Horní Kvaň). Vodní zdroj bude do systému připojen přes VDJ Malá Víska novým přivaděčem.

Nová zástavba bude napojena novými uličními rozvody na stávající vodovodní řady.

Při výstavbě a dostavbě vodovodu budou na vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky. Umístění hydrantů bude řešeno v dokumentacích pro stavební povolení.

4.2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou kanalizací a otevřenými příkopy do vodních toků.

Čištění splaškových odpadních vod bude řešeno vybudováním splaškové kanalizace, umístěné v komunikacích stávající i nové zástavby. Odpadní vody budou odváděny řadem na společnou ČOV v obci Chaloupky (mimo řešené území).

4.2.3. Zásobování teplem

Elektrická energie je pro účely vytápění navrhována odhadem pro 30 % nové obytné zástavby. Alternativně je navrhováno využívání biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně netradiční zdroje energie (tepelná čerpadla).

4.2.4. Zásobování elektrickou energií

Obec bude i nadále zásobována ze stávající sítě VN.

Pokrytí nárůstu zatížení bude zajištěno stávající věžové trafostanice (po dalším zvýšení výkonu na 400 kVA).

Při návrhu nové zástavby na ploše BV2 musí být respektována stávající TS i venkovní vedení 22 kV vč. jejich ochranných pásem.

Pro plochy nové zástavby se předpokládá vybudování kabelových rozvodů NN, napojených buď přímo novým vývodem z trafostanice, nebo v návaznosti na stávající sekundární rozvody.

4.2.5. Elektronické komunikace

Pro lokality nové zástavby bude připojení na sítě elektronických komunikací řešeno zejména s využitím rezervy ve stávajícím síťovém rozváděči SR0-03, ve kterém je kapacita pro další rozvoj v obci.

4.2.6. Nakládání s odpady

Systém likvidace odpadu bude i nadále probíhat standardně, odpad bude sbírán a odvážen odbornou firmou na skládku mimo řešené území, a to včetně všech složek (komunální, separovaný, velkoobjemový, nebezpečný).

V řešeném území nebudou zřizovány skládky.

4.2.7. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury

Z koncepce územního plánu vyplývají následující navržená ochranná pásma technické infrastruktury:

- ochranné pásmo navrhovaných vodovodních a kanalizačních řadů do DN 500 mm 1,5 m od vněj. líce potrubí

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Zásady uspořádání občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Jako stávající plochy byly vymezeny:

a) Plochy Občanské vybavení (OV)

Veřejná správa – obecní úřad

Integrovaný záchranný systém – požární zbrojnice (bez vybavení)

Církev – kaple

b) Plochy Občanské vybavení – sport (OS)

Volejbalové hřiště

V oblasti občan. vybavení charakteru veřejné infrastruktury není navržena žádná plocha.

4.4. Veřejná prostranství

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Stávající veřejná prostranství jsou zařazena do ploch Veřejná prostranství (VP) a Veřejná prostranství – zeleň (VZ).

V oblasti veřejných prostranství jsou navrženy plochy pro komunikace VP1 a VP2.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Krajina území obce Malá Víska se vyznačuje smíšenou krajinou travních porostů a ploch lesní a nelesní zeleně.

Tento charakter krajiny zůstane zachován, realizace změn v krajině je umožněna v Podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině mohou být zřizovány komunikace umožňující průchodnost krajinou, cyklostezky, příp. cesty pro jiné sportovně turistické využití (hipostezky, běžkařské tratě).

V krajině nebudou umísťována solitérní zastavěná území mimo stávajících zastavěných území a mimo navržených zastavitelných ploch.

V krajině nebudou zřizovány plochy pro těžbu nerostů a pro rekreaci.

Do budoucna bude podporováno zvyšování podílu zeleně v krajině, stávající prvky zeleně budou zachovány. V krajině budou zřízeny plochy pro územní systém ekologické stability.

5.2. Územní systém ekologické stability

Regionální biokoridory

RBK 1175; funkční

Min. šíře: 40 m

Cílová společenstva: Lesní, luční.

Návrh opatření: Zachování stávajících lučních společenstev, nerozorat.

Lokální biocentra

LBC 2 V Močadlech; částečně funkční

Min. výměra: 3 ha

Cílová společenstva: Lesní.

Návrh opatření: Pokračovat v těžbě a probírce se zachováním a doplněním listnáčů (nad 50 %).

Lokální biokoridory

LBK 0–1; funkční a polofunkční

Min. šíře 15 m.

Cílová společenstva: Luční.

Návrh opatření: Zachovat luční společenstva.

LBK 1–2; polofunkční a funkční

Min. šíře 15 m.

Cílová společenstva: Luční a břehové porosty.

Návrh opatření: Zachovat luční společenstva a společenstva břehových porostů.

Interakční prvky

IP1 – louka pod Malou Vískou

IP2 – památný strom Malá Víška

IP3 – louka nad Malou Vískou

Návrh opatření: Zachovat luční společenstva.

5.3. Plochy a liniové prvky s navrženou změnou využití v krajině

5.3.1. Plochy pro Územní systém ekologické stability

Jsou zařazeny do způsobu využití Smíšené nezastavěné plochy (SN) a Přírodní plochy (PP). V území bude nahrazen zemědělský půdní fond – orná půda za ostatní plochy (vzrostlá zeleň), při realizaci bude možno místně ponechat trvalé travní porosty (jako ZPF); upřesnění rozsahu bude řešeno v Projektu ÚSES.

5.3.2. Liniové prvky zeleně

Ochranná funkce před vlivy zemědělské výroby:

Navržena plocha ochranné zeleně u návrhové plochy zemědělské výroby ZV1 z jižní strany.

Krajinná zeleň:

Navrženy liniové prvky zeleně v krajině s cílem doplnění zeleně podél komunikací.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. Společná ustanovení

V území řešeném územním plánem Malá Víška je možno umísťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkresu č. A2. Hlavní výkres.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmínečně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území.

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolených staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou ponechány na dožití,

rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce, nebo může být změněno jejich využití na takové, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití odpovídá. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřipustné.

1) Na celém správním území obce je zakázáno provádět:

- velkoplošné stavby a zařízení pro reklamu,
- větrné a fotovoltaické elektrárny,
- těžbu,
- stavby pro obchod a sklady nad 2000 m²
- vícepodlažní halové garáže
- výstavba a rozšiřování chat a zahrádkářských chat mimo zastavěné území nebo zastavitelné plochy BV.

2) Velkoplošné limity využití území:

- V případě výstavby v *poddolovaném území* je nutný báňský posudek se zatříděním dle ČSN 730039 Navrhování objektů na poddolovaném území.
- Výstavba v *ochranném pásmu vojenského újezdu* je možná při kladném stanovisku Vojenské ubytovací a stavební správy.
- Výstavba v *ochranném pásmu vodního zdroje* je možná při kladném stanovisku orgánu ochrany vodních zdrojů.
- *Meliorace*: Při narušení závlahového systému je třeba zajistit funkčnost zbylé části zařízení.

6.2. Společná pravidla pro uspořádání území

Historické jádro obce – ochrana historického tvarosloví

1) Při rekonstrukcích historických objektů je třeba zachovat: hmoty a měřítko objektů bývalých statků, historické tvarosloví fasád, členění okenních otvorů a hlazené omítky přírodních barev.

2) Při přestavbách, dostavbách, apod.: Půdorys obdélníkový, příp. tvar T nebo L; minimální poměr stran křídla 1 : 2

V celém území

3) Stavby doplňující objekt rodinného domu nebo rodinné rekreace, tj. stavby odpovídající ustanovení § 21, odst. (6), (7) vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, budou o max. výměře pozemku odpovídající těmto předpisům k *datu vydání tohoto ÚP*. Garáže se připouští jak samostatné, tak vestavěné do hlavního objektu. V případě změny legislativních ustanovení se bude řídit regulace těmi ustanoveními, která jsou přísnější z obou.

4) Dostavby v prolukách budou respektovat charakter okolní zástavby.

5) Střechy budou o sklonu 40° až 45°, sedlové nebo polovalbové, hřeben střech rovnoběžný s delší stranou objektu, barva střechy přírodní (s ohledem na barvu střechy původní zástavby).

6) Bude respektována stávající stavební čára tam, kde již existuje.

7) Před stavební čarou danou průčelími obytných staveb nebudou umístěny žádné nadzemní stavby kromě plotů a v jejich linii umístěných koncových zařízení technické infrastruktury v rozsahu obou historických návší.

8) Typ plotů na hranici plochy s veřejným prostranstvím: V historickém jádru s tradicí zděných plotů se připouští neprůhledné zděné (dle místní situace), v ostatních lokalitách budou ploty průhledné s podezdívkou max. 60 cm nad terénem.

9) Umístění reklamy: Bude omezováno ve smyslu § 24d vyhl. č. 501/2006 Sb., s platností k *datu vydání tohoto ÚP*. V případě změny legislativního ustanovení se bude řídit regulace reklamy tím ustanovením, které je přísnější z obou.

6.3. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch

6.3.1. Bydlení vesnické (BV)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v rodinných domech
- rekreace rodinná (chaty, rekreační domky)
- stavby školské, zdravotnické, sociální a církevní
- stavby pro administrativu (veřejná správa, pošta apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- odstavná a parkovací stání
- individuální garáže
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.), zahrady

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Za předpokladu, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany:

- plochy pro chov hospodářských zvířat a výcvik koní

Za předpokladu, že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné zóny a nezvýší dopravní zátěž v území:

- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro obchod, služby do 200 m² parcely objektu
- plochy pro výrobu do 200 m² parcely objektu

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné a podmíněně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 40 %

Min. plocha zeleně: 30 % (při oddělování parcel v ZÚ pro výstavbu nového RD se 30 % zeleně požaduje pouze u nové plochy).

Min. velikost pozemku: mimo zastavěné území: 800 m², v zastavěném území 600 m² mimo plochu BV8, kde není min. výměra stanovena, v úhrnu však zde budou max. 3 RD.

Při oddělování parcel v ZÚ pro výstavbu nového RD musí mít zbylá plocha se stávajícím objektem i nová plocha min. 600 m².

Při uplatnění způsobu využití, vymezeného jako podmíněně přípustné bez obytné funkce, bude pozemek pro tyto funkce min. 800 m², max. však 1000 m².

Max. plocha zastavění jednoho objektu RD: 200 m²

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví.

U ploch bydlení, přístupných ze silnice, musí být zajištěn bezpečný přístup pro chodce.

Umístění ploch veřejných prostranství:

Plocha BV4 bude doplněna o plochy veřejných prostranství pro umístění komunikací a inženýrských sítí, o min. šíři 8 m.

V rámci ploch BV mohou být doplněny plochy veřejných prostranství pro umístění komunikací a inženýrských sítí, minimální rozsah není stanoven.

V ploše BV2 bude vymezena plocha veřejného prostranství o min. velikosti 1000 m² (s možností využití jako veřejná zeleň, parkoviště, dětské hřiště), s návazností na plochu VP1.

Umístění ploch občanského vybavení:

V rámci ploch BV mohou být doplněny plochy občanského vybavení, minimální rozsah ploch není stanoven.

Návrhové plochy:

BV1 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. VN, o.p. sděl. vedení. Před výstavbou bude zpracováno „biologické hodnocení území“, které prokáže skutečný rozsah výskytu chráněných rostlin a případně zmenší rozsah možného zastavění. U pozemků objektů bydlení, přístupných ze silnice, musí být zajištěn bezpečný přístup pro chodce. Řešení komunikací v ploše BV1 bude takové, aby vedení případného požárního zásahu nebylo vedeno z ploch, nad kterými probíhá vedení VN.

BV2 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice a o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští). Při severní straně podél komunikace do Kvaně bude ponechán odstup pro uložení navrženého vodovodního přivaděče. Bude stanovena uliční čára podél komunikace v ploše VP1, a to max. 8 m od okraje veřejného prostranství VP1. Ve východní části bude ponechán průchod pro pěší spojující VP1 a silnice. V jižní části bude ponechán prostor pro obnovu účelové komunikace. U pozemků objektů bydlení, přístupných ze silnice, musí být zajištěn bezpečný přístup pro chodce.

BV3 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice. U pozemků objektů bydlení, přístupných ze silnice, musí být zajištěn bezpečný přístup pro chodce.

BV6 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. lesa (výjimka z o.p. se připouští). V ploše smí být umístěn pouze jeden RD. U pozemků objektů bydlení, přístupných ze silnice, musí být zajištěn bezpečný přístup pro chodce.

BV7 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. silnice, o.p. VN.

BV8 – charakter zástavby musí respektovat charakter stávajících staveb v historickém jádru obce. V ploše budou umístěny max. 3 RD.

6.3.2. Rekreační (RR)

Hlavní využití:

Rodinná rekreace.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rodinná rekreace (chaty, rekreační domky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)
- zahrady
- zahrádkové osady

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 30 %, max. však 100 m²

Min. plocha zeleně: 50 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

6.3.3. Občanské vybavení (OV)

Hlavní využití:

Občanské vybavení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro školství – např. základní a mateřská škola
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro sociální péči – např. domov pro seniory
- církevní stavby
- stavby pro kulturu – např. výstavní expozice
- stavby pro veřejnou správu
- objekty integrovaného záchranného systému – např. požární zbrojnice
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro obchod a služby do 200 m² parcely objektu
- sportovní stavby a plochy
- trvalé bydlení jako byty v rámci areálu občanského vybavení (např. byt školníka)
- odstavná a parkovací stání
- garáže pro funkci plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění lokality: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. plocha zastavění jednoho objektu 200 m².

Max. hladina zástavby: U stávající výstavby nebo dostaveb nepřesáhne výška staveb výšku okolní obytné zástavby.

6.3.4. Občanské vybavení – sport (OS)

Hlavní využití:

Sportovní plochy a zařízení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- sportovní stavby a zařízení
- stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hygienické zařízení, šatny apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění lokality: 10 %

Min. plocha zeleně: 10 %
Max. plocha zastavění jednoho objektu 200 m².
Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

6.3.5. Veřejná prostranství (VP)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- veřejně přístupné plochy
- plochy zeleně, okrasné zahrady
- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení apod.) – mimo komunikace
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště, odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. plocha zastavění jednoho objektu 10 m².

Max. výška zástavby: 1 NP

VP1 – umístění budov v ploše musí respektovat o.p. VN, o.p. sděl. vedení.

6.3.6. Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy zeleně.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- veřejně přístupné plochy zeleně
- zeleň ochranná, zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy a toky, nádrže
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. dětská hřiště)
- odstavná stání
- komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury, vedeny mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: 5 % (bez komunikací)

Min. plocha zeleně: 80 %

Max. plocha zastavění jednoho objektu: 10 m².

Max. hladina zástavby: 1 NP

6.3.7. Smíšené obytné plochy (SO)

Hlavní využití:

Bydlení doplněné nerušícími funkcemi s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v rodinných domech
- rodinná rekreace
- stavby pro přechodné ubytování (penzion apod.)
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- zahrady

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Za předpokladu, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany:

- plochy pro chov hospodářských zvířat a výcvik koní

Za předpokladu, že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné zóny a nezvýší dopravní zátěž v území:

- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro obchod a služby do 200 m² parcely objektu
- plochy pro výrobu

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné a podmíněně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 40 %

Min. plocha zeleně: 30 % (při oddělování parcel v ZÚ pro výstavbu nového objektu se 30 % zeleně požaduje pouze u nové plochy).

Min. velikost pozemku:

- min. 800 m² při využití jako bydlení čisté (výstavba RD),
- min. 1500 m² při smíšeném využití v rámci jednoho areálu,
- při uplatnění způsobu využití, vymezeného jako podmíněně přípustné bez obytné funkce, bude pozemek pro tyto funkce min. 800 m², max. však 1500 m².

Max. plocha zastavění jednoho RD: 200 m²

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví.

Umístění ploch veřejných prostranství:

V rámci ploch SO mohou být doplněny plochy veřejných prostranství pro umístění komunikací a inženýrských sítí, minimální rozsah není stanoven.

Umístění ploch občanského vybavení:

V rámci ploch SO mohou být doplněny plochy občanského vybavení, minimální rozsah ploch není stanoven.

6.3.8. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

Hlavní využití:

Pozemní komunikace – silnice a významné místní komunikace.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- komunikace všech kategorií (silnice, významné místní komunikace)
- doprovodné chodníky a cyklistické trasy
- odstavná a parkovací stání
- jednoduché stavby pro obsluhu plochy (např. přístřešky na zastávkách veřejné dopravy)
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (ochranná, aleje apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. plocha zastavění jednoho objektu nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Úpravy silnic III. třídy budou navrhovány v kategorii S 7,5.

Komunikace místní: funkční třídy C3, obousměrné, v kategorii min. MO 8/40, doporučuje se MO 12/40; jednosměrné MO 7/30.

6.3.9. Technická infrastruktura (TI)

Hlavní využití:

Zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- plochy, stavby, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- technická zařízení na tocích
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace místní, účelové a pěší
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. plocha zastavění jednoho objektu 100 m².

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, resp. max. 10 m (mimo zařízení)

6.3.10. Výroba – zemědělská výroba (ZV)

Hlavní využití:

Zemědělská výroba.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělská neživočišná výroba
- zemědělské služby (opravny zemědělské techniky apod.)
- služby související s chovem hospodářských zvířat (veterinární, výuka)
- stravování
- administrativní a provozní budovy pro obsluhu plochy
- skladové budovy pro obsluhu plochy, s výjimkou ploch a budov pro skladování pachotvorných a infekčních látek
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Za předpokladu, že při rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany (plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreaci). Následně je třeba podle výpočtu stanovit a vyhlásit opatřením stavebního úřadu (nebo jiného legislativně určeného orgánu) pásmo hygienické ochrany (PHO). V případech, které platná legislativní úprava nebo metodický pokyn neřeší, je nutno prokázat jinou metodou (např. pachovou či rozptylovou studií), že produkce pachu příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.

- živočišná výroba

Za předpokladu, že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické limity určené pro obytné plochy:

- bydlení a přechodné ubytování, pouze ve stávajících objektech

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné a podmínečně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění lokality: 60 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: max. 10 m (mimo zařízení)

ZV1 – mezi plochu a stávající obytnou zástavbu bude umístěna ochranná zeleň o min. šíři 10 m.

6.3.11. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

Hlavní využití:

Plochy pro vodní plochy a toky.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- vodní plochy a toky
- mokřady
- příbřežní zeleň
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory
- zemědělská produkce – chov ryb
- vodohospodářské stavby, přemostění toků

- rekreační využití vodních ploch
- sítě technické infrastruktury – vedeny co nejkratším směrem

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

6.3.12. Zemědělské plochy – trvalé travní porosty, zahrady a sady (ZT, ZZ)

Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond. Dále dělen dle druhů pozemků (kultur):

ZT – trvalé travní porosty

ZZ – zahrady a sady

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělská produkce (dle druhu pozemku)
- zvláštní režim hospodaření (plochy ÚSES na trvalém travním porostu)
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- stavby, které jsou součástí ZPF – rybníky s chovem ryb nebo drůbeže, nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby – účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení a závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zaplavením, protierozní opatření
- vodní plochy
- výsadba porostů lesního typu – max. do vzdálenosti 50 m od zastavěného území
- stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, techniky a nářadí apod.)
- u ploch ZZ1, ZZ2 a ZZ3 oplocení
- včelíny
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Změny druhu pozemku (kultury) v rámci zemědělského půdního fondu, mimo plochy ZZ, nejsou omezeny.

Stavby určené pro obsluhu plochy (přístřešky pro dobytek a koně na pastvě, úschova krmiva, podestýlky, úrody, techniky a nářadí apod.) – stavby o 1 NP + podkroví (max. však 8 m), max. zastavěná plocha jednoho objektu 100 m², max. 2 budovy na 1 pozemku.

6.3.13. Lesní plochy (LE)

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- lesní produkce (lesy hospodářské)
- zvláštní režim hospodaření (plochy ÚSES)
- plochy a stavby, které jsou součástí PUPFL a slouží lesnímu hospodářství – např. zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, pastviny a políčka pro zvěř

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – budovy pouze mimo stromové porosty
- cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch – budovy pouze mimo stromové porosty
- bude-li v ploše či její části vydáno rozhodnutí, že se nejedná o PUPFL, řídí se využití plochy ustanovením pro plochy typu SN

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví.

Max. zastavěná plocha jednoho objektu, který je součástí PUPFL: 50 m², max. 2 budovy na 1 pozemku.

6.3.14. Přírodní plochy (PP)

Hlavní využití:

Území přírodního prostředí (přirozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová, náletová zeleň, mokřady, apod.), určené pro biocentra a chráněné prvky přírody.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra
- vodní plochy
- výsadba porostů lesního typu – max. do vzdálenosti 50 m od zastavěného území
- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- u LBC v Močidlech trasa vodovodu a VN

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Hospodaření na plochách biocenter podléhá režimu ÚSES. Na plochách PP je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

6.3.15. Smíšené nezastavěné plochy (SN)

Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- trvalé travní porosty – zemědělská produkce
- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biokoridory

- vodní plochy
- výsadba porostů lesního typu – max. do vzdálenosti 50 m od zastavěného území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – budovy pouze mimo stromové porosty
- cyklistické stezky, hipostezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch – budovy pouze mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví.

Max. zastavěná plocha jednoho objektu 50 m², max. 2 budovy na 1 pozemku.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Uvedená čísla dotčených parcel jsou čísla dle Katastru nemovitostí, stavební označeny „,-“. U plošných elementů je uvedeno, zda se jedná o parcelu celou či část (část označena „č“); u liniových (komunikace, inž. sítě) se vždy jedná o části parcel.

7.1. Záměry, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

7.1.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

č. VPS	plocha	využití	p.č.
S1	DK1	točna – ukončení silnice III/11714	293/1č, 291/2č, 291/5č
S2	VP1	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy	222/9č, 222/8č, 222/1č, 383/5č, 383/3č, 398/3č, 221/6č, 221/2č, 219č, 221/3č
S3	VP2	rozšíření místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy	43/6č, 277/15č, 277/8č, 277/1č, 277/20č, 277/11č, 277/13č

Technická infrastruktura

č. VPS	využití	p.č.
S4	vodovodní přívaděč	226/1, 226/2, 225/2, 415, 414, 413/2, 413/1, 225/3, 225/4, 225/5, 225/6, 225/8, 225/9, 222/9, 222/8, 226/14, 190/1
S5	hlavní kanalizační řad	255, 258/1, 258/5, 258/6, 258/7, 258/8, 261/18

Vyvlastnění a předkupní právo je ve prospěch:

Obec Malá Víska: S1 až S5.

7.1.2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy územního systému ekologické stability

Regionální prvky ÚSES – č. VPO: O1

označení	využití	p.č.
RBK 1175	Plochy ÚSES	226/6č, 226/5, 226/4, 225/4č, 225/5č, 225/3č, 225/6č, 225/7č, 224/2č

Lokální prvky ÚSES – č. VPO: O2

označení	využití	p.č.
LBC V Močidlech	Plochy ÚSES	244/9, 244/1č, 238/6č, 244/3, 238/5č, 241/3č, 238/4, 244/11, 244/10, 238/3, 238/2, 238/7, 244/12
LBK 0-1	Plochy ÚSES	261/34č, 255č, 261/29č, 261/37, 261/36č, 261/1č, 261/18č, 261/2č, 261/6č, 258/10č, 258/2č, 260/1č
LBK 1-2	Plochy ÚSES	245/1č, 245/2č, 246č, 238/14, 247/1č, 238/15, 238/16, 247/2, 247/3, 248č, 249, 250č, 252/1, 252/2, 252/3, 252/4, 252/5, 252/6, 252/7, 252/8, 252/9, 252/10, 252/11, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4, 253/5, 253/6, 253/7, 253/8, 253/9, 253/10, 253/11, 254, 255č, 261/25č, 261/26č, 261/28č, 261/30, 261/33, 261/34č, 261/35

Vyvlastnění a předkupní právo je ve prospěch:

Středočeský kraj: O1

Obec Malá Víska: O2

7.2. Záměry, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo

7.2.1. Veřejně prospěšná opatření

Veřejná zeleň

č. VPO	plocha	využití	p.č.
O3	VZ1	založení veřejné zeleně	277/3, 277/15č

Ochranná zeleň

č. VPO	liniový prvek	využití	p.č.
O4	—	ochranná zeleň	72č

Předkupní právo je ve prospěch:

Obec Malá Víska: O3, O4

8. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

V území je navržena územní rezerva pro vodní nádrž VH101. Podmínky využití nejsou stanoveny.

9. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Pro vybranou plochu BV4 bude třeba zpracovat územní studii, která vyřeší parcelaci, trasování komunikací a inženýrských sítí.

Lhůta pro zápis územních studií do registru: 31. 12. 2013

Dotčené území je zobrazeno ve výkrese č. A1. Základní členění území.

10. ROZSAH DOKUMENTACE

Textová část:

I. Textová část územního plánu

– v rozsahu 23 stran textu

II. Textová část Odůvodnění územního plánu (zpracované projektantem)

– v rozsahu 35 stran textu

Grafická část:

I. Řešení územního plánu

A1. Výkres základního členění	1 : 5 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

B1. Koordinační výkres	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
C1. Veřejná infrastruktura – dopravní infrastruktura	1 : 5 000
C2a. Veřejná infrastruktura – technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
C2b. Veřejná infrastruktura – technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace	1 : 5 000