

naše zn.: S-MUHO/3439/2011//WEI

čj.: MUHO/14373/2011

vyřizuje: Romana Weidlingová

datum: 1.6.2011

tel: 311545320

e-mail: stavba3@mesto-horovice.cz

BABY HORSE CENTER

s.r.o., IČ 28982231

Malá Víska 51

267 62 Komárov

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu, kterou dne 7.2.2011 podala společnost

BABY HORSE CENTER s.r.o., IČ 28982231, zastoupená jednatelem MgA. Jakubem Macečkem, nar. 22.6.1976, Malá Víska 51, 267 62 Komárov, prostřednictvím zplnomocněného zástupce Lud'ka Kapouna, nar. 3.8.1974, Trubská 7, 266 01 Beroun 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 83 a 92 stavebního zákona a § 13 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o ochranném pásmu „farmy pro chov koní - výstavba boxů pro klisny a sklad“

(dále jen "ochranné pásmo").

Označení chráněné stavby, zařízení či území a parcelní čísla a druh pozemků:

- ochranné pásmo pro stavbu tří boxů pro klisny (celkem 16 kusů), označené v situačním výkresu jako objekty SO-03A, SO-03B a SO-03C ,
- ochranné pásmo se stanovuje na pozemkové parcele číslo 72 (trvalý travní porost), k.ú. Malá Víska, obec Malá Víska .

Stanovení zákazů nebo omezení některých činností:

- v ochranném pásmu nesmí být budovány objekty pro trvalé bydlení, rekreaci, školství, tělovýchovu, zdravotnické a potravinářské objekty a jiné stavby s obdobným způsobem využití.

II. Stanoví podmínky pro ochranné pásmo:

1. Ochranné pásmo se stanoví v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (vypracovala projektová kancelář BD TECH s.r.o., IČO 25060198, Praha 9, vedoucí projektant Ing. Filip Šrail – ČKAIT 0009151), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500, s vyznačením hranic ochranného pásma a chráněných staveb, zařízení a pozemků. Ochranné pásmo pro budoucí výstavbu tří boxů pro klisny na pozemkové parcele č. 72, k.ú. Malá Víska, obec Malá Víska, je stanoveno v nejbližších a nejvzdálenějších místech od hranic se sousedními pozemky takto: 4,7 m, 6,4 m a 22,9 m od hranice s ppč. 73, 2,1 m a 9,9 m od hranice s ppč. 75/3, 1,6 m a 13,2 m od hranice s ppč. 75/1, 6,2 m a 6,8 m od hranice s ppč. 43/6, 12,5 m a 24,2 m od hranice s ppč. 67/6. Střed ochranného pásma je umístěn 34,8 m od hranice s ppč. 67/6 a 28,6 m od hranice s ppč. 73.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

BABY HORSE CENTER s.r.o., IČ 28982231, zastoupená jednatelem MgA. Jakubem Macečkem, nar. 22.6. 1976, Malá Víska 51, 267 62 Komárov, kterou na základě plné moci zastupuje Luděk Kapoun, nar. 3.8.1974, Trubská 7, 266 01 Beroun.

Odůvodnění:

Dne 7.2.2011 podal žadatel, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými k jejímu řádnému posouzení, byl žadatel dne 17.2.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno usnesením čj.: MUHO/4584/2011 do 31.5.2011, které nabylo právní moci dne 10.3.2011. Žádost byla doplněna dne 13.4.2011.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí o ochranném pásmu bylo předloženo: plná moc k zastupování pro Ludka Kapouna, výpis z katastru nemovitostí č. 91 ze dne 4.2.2011, kopie katastrální mapy, výpis z obchodního rejstříku, vyjádření MěÚ Hořovice, odb. výstavby a životního prostředí čj.: MUHO/2784/2011, szn. S-MUHO/784/2011/DH (zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon), závazné stanovisko KHS-ÚP Beroun zn.: 61885-2.5/2010/Be, vyjádření MěÚ Hořovice, odb. výstavby a životního prostředí čj.: MUHO/5601/2011/VÝST/KY (ochrana zájmů podle zvláštních právních předpisů), závazné stanovisko MěÚ Hořovice, odb. výstavby a životního prostředí čj.: MUHO/3438/2011, szn.: MUHO/624/2011 VÝS 5 (podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), upřesnění údajů o rozsahu stanovení ochranného pásma (odstranění rozporu mezi údaji uvedenými na žádosti a projektovou dokumentací ve věci vymezení pozemků a staveb pro stanovení ochranného pásma), projektová dokumentace vypracovaná projektovou kanceláří BD TECH s.r.o., IČO 25060198, Praha 9, vedoucí projektant Ing. Filip Šrail – ČKAIT 0009151, textová část zpracovaná Ing. Miroslavem Nešporem – oprávnění čj.: 402/83/OPV/93.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Hořovice a webové adrese <http://www.muhovice.cz/> (zveřejněno od 21.4.2011 do 9.5.2011) a úřední desce OÚ Malá Víska (zveřejněno od 26.4.2011 do 12.5.2011). Účastníkům řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě, protože v době řízení neměla obec schválený územní plán. K projednání žádosti současně stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 31.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Ochranné pásmo bylo stanoveno pro tři boxy pro klisny (objekty na situačním výkrese označené jako SO-03A, SO-03B, SO-03C), budoucí sklad – přístřešek členěný na sklad sena, slámy a techniky a hnojiště není předmětem řízení o stanovení ochranného pásma (objekt v situačním výkrese označený jako SO-04).

Podle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území obce umístit stavby pro zemědělství. Ochranné pásmo na ppč 72, k.ú. Malá Víska pro budoucí výstavbu boxů pro klisny, který je ve vlastnictví žadatele, nepřesahuje hranice se sousedními pozemky. Dotčený pozemek přiléhá k hranicím současně zastavěného území obce.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, nebyly stanoveny žádné podmínky pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona) :

Obec Malá Víska, Malá Víska 44, 267 62 Komárov u Hořovic
Milan Pekárek, nar. 30.12.1950, Malá Víska 15, 267 62 Komárov u Hořovic
Michal Abrhám, nar. 1.12.1966, Malá Víska 50, , 267 62 Komárov u Hořovic
Marcela Abrhánová, nar. 3.2.1970, Malá Víska 50, , 267 62 Komárov u Hořovic
Marcela Hausnerová, nar. 3.2.1949, Malá Víska 38, , 267 62 Komárov u Hořovic
Český svaz ochránců přírody, 3. základní organizace Hořovicko, IČO 14803682

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny .

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odb. regionálního rozvoje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se ochranné opatření týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí platí po dobu trvání stavby, zařízení nebo chráněného útvaru, nestanoví-li stavební úřad jinou lhůtu. Rozhodnutí lze změnit nebo zrušit na žádost toho, komu z něj vyplývá povinnost. Z rozhodnutí může stavební úřad na žádost toho, komu z něj vyplývá povinnost, povolit časově omezenou výjimku za účelem uskutečnění jednorázové činnosti.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách MěÚ Hořovice a OÚ Malá Víska, který po potvrzení lhůty ke zveřejnění, zašle rozhodnutí neprodleně zpět stavebnímu úřadu. Po stejnou dobu bude rozhodnutí zveřejněno na webové adrese <http://www.mesto-horovice.cz//>.

Vyvěšeno dne:

8. 6. 2011

Zveřejněno na webové adrese dne:

9. 6. 2011

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:



[Handwritten signature]

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen poštovní poukázkou dne 12.5.2011.

Obdrželi:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a), b), stavebního zákona (doručenky):

BABY HORSE CENTER, s.r.o., Malá Víska 51, 267 62 Komárov prostřednictvím zplnomocněného zástupce:

Luděk Kapoun, Trubská č.p. 7, 266 01 Beroun 1 (příloha: kopie protokolu)

Obec Malá Víska, IDDS: 457ajh5

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) ,c) stavebního zákona (doručenky):

Milan Pekárek, Malá Víska č.p. 15, 267 62 Komárov u Hořovic

Michal Abrhám, Malá Víska č.p. 50, 267 62 Komárov u Hořovic

Marcela Abrhánová, Malá Víska č.p. 50, 267 62 Komárov u Hořovic (příloha:kopie protokolu)

Marcela Hausnerová, Malá Víska č.p. 38, 267 62 Komárov u Hořovic

Český svaz ochránců přírody, IČ 14803682, 3. základní organizace Hořovicko, IDDS: n5eu578
dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IČ 71009159, územní pracoviště Beroun, IDDS: hhcai8e

Obecní úřad Malá Víska, IDDS: 457ajh5 (příloha: kopie protokolu)

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, zde: Alena Jirků

Ing. Daniela V. Dlouhá

Milena Kynclová