

207 = 208/2012  
20.6.  
DZ



**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HOŘOVICE  
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**Městský úřad Hořovice  
Palackého náměstí 2  
268 01 Hořovice**

**naše zn.:** S-MUHO/10984/2012/ABM  
**čj.:** MUHO/12888/2012  
**vyřizuje:** Ing. Marcela Abrahámová  
**datum:** 20.6.2012  
**tel:** 311545316  
**e-mail:** stavba4@mesto-horovice.cz

**Jan Vacura  
nar. 30.6.1987  
Chaloupky 101  
267 62 Komárov u Hořovic**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 22.5.2012 podal

**Jan Vacura, nar. 30.6.1987, Chaloupky 101, 267 62 Komárov u Hořovic**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I.** Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona

### **vydává povolení**

k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru (dále jen "nakládání s vodami")

**na místě:** pozemek p.č. 221/2, kat. území: Malá Víska, obec: Malá Víska, kraj: Středočeský  
číslo hydrogeolog. rajonu: 623, číslo hydrolog. pořadí: 1-11-04

**v tomto rozsahu povoleného čerpání:**

prům. 0,005 l/s, max. 0,007 l/s, max. měsíčně 18 m<sup>3</sup>, ročně 156 m<sup>3</sup>

**II.** Podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona

### **vydává povolení**

**k vypouštění odpadních vod** z domácnosti přečištěných na domovní ČOV vedených kanalizační přípojkou do akumulační jímky a dále likvidovaných rozstříkem po pozemku stavebníka dle předložené projektové dokumentace (dále jen vypouštění odpadních vod)

**na místě:** pozemek p.č. 221/2, kat. území: Malá Víska, obec: Malá Víska, kraj: Středočeský,  
číslo hydrogeolog. rajonu: 623, číslo hydrolog. pořadí: 1-11-04

**v tomto rozsahu:**

množství vypouštěných odpadních vod z ČOV pro 4 EO

prům. 0,007 l/s, max. 0,0075 l/s, max. 17,60 m<sup>3</sup>/měs., 220 m<sup>3</sup>/rok

### **Kvalita vypouštěných odpadních vod z ČOV**

Přípustná (průměrná) hodnota koncentrací pro rozbor směsných vzorků („p“)

BSK<sub>5</sub> 20 mg/l    NL 20 mg/l    CHSK<sub>Cr</sub> 80 mg/l    N-NH<sub>4</sub><sup>+</sup> 3 mg/l    P<sub>celk</sub> 5 mg/l

Nepřekročitelná (maximální) hodnota koncentrací pro rozbor směsných vzorků („m“)

BSK<sub>5</sub> 30 mg/l      NL 30 mg/l      CHSK<sub>Cr</sub> 103 mg/l      N-NH<sub>4</sub><sup>+</sup> 6 mg/l      P<sub>celk</sub> 8 mg/l

### III. Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:

#### A. studna:

1. Doba povoleného nakládání s vodami: **50 let od nabytí právní moci předmětného rozhodnutí**
2. Účel povoleného nakládání s vodami: zásobování rodinného domu vodou a zálivka pozemku.

#### B. ČOV:

1. Doba povoleného nakládání s vodami – **10 let od nabytí právní moci předmětného rozhodnutí**
2. Účel povoleného nakládání s vodami: čištění splaškových odpadních vod z domácnosti na domovní ČOV a likvidace přečištěné odpadní vody formou rozstříku po pozemku stavebníka.
3. V klimaticky nepříznivém období zajistí vlastník (provozovatel) ČOV prostřednictvím oprávněné osoby vyvezení přečištěných odpadních vod z akumulární jímky a jejich likvidaci v souladu s platnou legislativou.
4. Vlastník (provozovatel) ČOV zajistí prostřednictvím oprávněné osoby provedení odběru a vyhodnocení vzorků přečištěných odpadních vod na odtoku z ČOV takto:  
Místo odběru: na výstupu z domovní ČOV na pozemku stavebníka.  
Četnost odběrů: 2x za rok (v přibližném intervalu 1x za 6 měsíců), rozsah: BSK<sub>5</sub>, CHSK<sub>Cr</sub>, NL, N-NH<sub>4</sub><sup>+</sup>, P<sub>celk</sub>.  
Typ odběrového vzorku: A (dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut).
5. Výsledky rozborů odpadních vod budou vždy do 28.2. následujícího roku předávány vodoprávnímu úřadu, odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Hořovice.

### IV. Podle § 15 vodního zákona a § 115 stavebního zákona

#### vydává stavební povolení

ke stavbě vodního díla:

**domovní vrtaná studna a domovní ČOV včetně kanalizační přípojky a akumulární jímky na pozemku parc.č. 221/2 k.ú. Malá Víska, obec Malá Víska (dále jen "stavba").**

Údaje o povolené stavbě:

**A. studna:** Je navržena domovní vrtaná studna hloubky 50 m. Vrt bude vystrojen betonovými nebo plastovými zárubnicemi na průměr 160 mm s filtračním obsypem mezikruží. Zhlaví studny bude osazeno manipulační šachtou z prefabrikovaných skruží o průměru 1000 mm, vyvedenou min. 0,5 m nad terénem a překrytou studničním poklopem. Studna bude vybavena čerpací technikou. Terén okolo studny bude v poloměru min. 1 m upraven vodotěsnou dlažbou nebo jinou úpravou, aby nedocházelo k průsaku dešťových vod a vypádován min. 2% od tělesa studny.

**B. ČOV:** Je navržena typová domovní čistírna odpadních vod EKOCIS S-4, kterou vyrábí a dodává firma Ekocis, s.r.o., Bubovice 61, Karlštejn. Jedná se o certifikovaný výrobek s výrobcem garantovanou účinností čištění. Domovní ČOV je určena k čištění splaškových odpadních vod z provozu domácnosti do 4 připojených ekvivalentních obyvatel. Z ČOV budou přečištěné odpadní vody vedeny novou kanalizační přípojkou DN 100 mm v délce cca 2,0 m do akumulární jímky EK-NK4 o objemu 3 m<sup>3</sup>. Přečištěná odpadní voda bude dále likvidována rozstříkem po pozemku stavebníka.

### V. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

#### A. studna:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracovala Ing. Marie Kaslová, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT

0004226), Nová Ves 12, 267 63 Zaječov, včetně dodatku str. 3, bod c. Technické řešení stavby (hloubka studny). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavbu a její změny může provádět jen právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti, podle zvláštních předpisů.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na staveništi na viditelném místě štítek s údaji o stavbě a ponechá jej tam a do kolaudace stavby, nebo stavbu označí tabulí s uvedenými údaji ze štítku.
5. Po ukončení stavby požádá stavebník u odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Hořovice o provedení kolaudace stavby. Nejpozději při místním šetření předloží předpisy stanovené doklady.
6. Veškeré změny proti projektu nevyžadující stavební povolení budou zakresleny do výkresové části projektu a s touto předloženy ke kolaudaci.
7. Plocha kolem studny do vzdálenosti 10 m nesmí být jakkoliv znečišťována a nejsou na ní povoleny činnosti, které by mohly zhoršovat jakost podzemní vody.
8. Stavba bude provedena oprávněnou firmou, jejíž název oznámí stavebník zdejšímu vodoprávnímu úřadu nejpozději 10 dnů před zahájením stavby.
9. Stavebník bude respektovat podmínky předložených vyjádření účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů níže uvedených.

## **B. ČOV:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracovala Ing. Marie Kaslová, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0004226), Nová Ves 12, 267 63 Zaječov. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavbu a její změny může provádět jen právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti, podle zvláštních předpisů.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na staveništi na viditelném místě štítek s údaji o stavbě a ponechá jej tam a do kolaudace stavby, nebo stavbu označí tabulí s uvedenými údaji ze štítku.
5. Po ukončení stavby požádá stavebník u odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Hořovice o provedení kolaudace stavby. Nejpozději při místním šetření předloží předpisy stanovené doklady.
6. Veškeré změny proti projektu nevyžadující stavební povolení budou zakresleny do výkresové části projektu a s touto předloženy ke kolaudaci.
7. Při kolaudaci ČOV předloží provozovatel doklad o způsobu zajištění likvidace přebytečného kalu a shrábků v souladu s platnými právními předpisy.
8. Po vybudování centrální ČOV v dané lokalitě bude domovní ČOV vyřazena a surové splaškové vody budou odváděny přímo na centrální ČOV.
10. Stavebník bude respektovat podmínky předložených vyjádření účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů níže uvedených.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Vacura, nar. 30.6.1987, Chaloupky 101, 267 62 Komárov u Hořovic

## **Odůvodnění:**

Dne 22.5.2012 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s vodami a o stavební povolení na výše uvedené stavby domovní vrtané studny a domovní ČOV, uvedeným dnem bylo zahájeno společné vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 2, § 3 a § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

- Výpis z katastru nemovitostí a snímek kat. mapy

- Informace o parcelách KN
- Vyjádření hydrogeologa pro účely § 9 odst. 1 vodního zákona RNDr. Soni Chalupové (rozhodnutí MZP č. 1407/2001), CHALUPA GGS s.r.o., Na Veselou 771, Beroun 3, z 13.6.2011, zak.č. 2011-05-051, včetně dodatku z 24.5.2012
- Územní rozhodnutí MěÚ Hořovice stavebního úřadu č. j. MUHO/7499/2012, s.zn. S-MUHO/274/2012/WEI ze dne 4.4.2012 a souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona s vydáním stavebního povolení
- Vyjádření Vojenských lesů a statků ČR, s.p., zn. VLS-002530/2012/2/1900, ze dne 4.6.2012
- Závazné stanovisko Vojenského lesního úřadu, č.j. 1-131/2012-4707, ze dne 20.6.2012

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel.

Projektovou dokumentaci stavby „domovní vrtaná studna a domovní ČOV včetně kanalizační přípojky a akumuláčnické jímky na pozemku parc.č. 221/2 k.ú. Malá Víska, obec Malá Víska“ vypracovala Ing. Marie Kaslová, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0004226), Nová Ves 12, 267 63 Zaječov. Ing. Marie Kaslová, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0004226), Nová Ves 12, 267 63 Zaječov, včetně dodatku str. 3, bod c. Technické řešení stavby (hloubka studny).

K záměru stavby vydal stavební úřad MěÚ Hořovice územní rozhodnutí č. j. MUHO/7499/2012, s.zn. S-MUHO/274/2012/WEI ze dne 4.4.2012 a souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona s vydáním stavebního povolení.

Hydrogeologické vyjádření pro účely § 9 odst. 1 vodního zákona zpracovala RNDr. Soňa Chalupová (rozhodnutí MZP č. 1407/2001), CHALUPA GGS s.r.o., Na Veselou 771, Beroun 3, z 13.6.2011, zak.č. 2011-05-051, včetně dodatku z 24.5.2012.

K záměru bylo předloženo kladné vyjádření Vojenských lesů a statků ČR, s.p., zn. VLS-002530/2012/2/1900, ze dne 4.6.2012, jehož podmínky jsou zohledněny v kap. V. body A 9. a B 10. předmětného rozhodnutí a souhlasné závazné stanovisko Vojenského lesního úřadu, č.j. 1-131/2012-4707, ze dne 20.6.2012 – bez podmínek.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Šindelář, nar. 16.7.1949, Alšova 1168, 252 63 Roztoky  
Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Dobříš, Příbramská 938, 263 01 Dobříš  
Obec Malá Víska, Malá Víska 44, 267 62 Komárov u Hořovic  
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, pracoviště Plzeň, Radobyčická 603/25, Plzeň 3-Jižní  
Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Vojenské lesy a statky ČR, s.p. Praha, divize Hořovice, Vrbovská 30/1, 268 01 Hořovice

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Ing. Marcela Abrhámová  
samostatný odborný referent

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 21.5.2012.

### **Obdrží:**

účastníci řízení(dodejky)

Jan Vacura, Chaloupky č.p. 101, 267 62 Komárov u Hořovic

Jiří Šindelář, Alšova č.p. 1168, 252 63 Roztoky

Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Lesní závod Dobříš, IDDS: e8jcfns

Obec Malá Víska, IDDS: 457ajh5

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IČ 60162694, pracoviště Plzeň, IDDS: hjyaavk

Vojenské lesy a statky ČR, s.p. Praha, IČ 00000205, divize Hořovice, IDDS: bjds93z

dotčené správní orgány:

Obecní úřad Malá Víska, IDDS: 457ajh5

Obvodní báňský úřad v Kladně, IČ 00025844, pracoviště Praha, IDDS: ixaaduf

Újezdni úřad vojenského újezdu Brdy, IDDS: wxrb3kd

Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk

Na vědomí:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly