



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOŘOVICE
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

*224 = 225/2012
25.6.
JZ*

**Městský úřad Hořovice
Palackého náměstí 2
268 01 Hořovice**

naše zn.: S-MUHO/10743/2012/WEI
čj.: MUHO/13404/2012
vyřizuje: Romana Weidlingová
datum: 21.6.2012
tel: 311545320
e-mail: stavba3@mesto-horovice.cz

**Jan Vacura, nar. 30.6.1987
Chaloupky 101
267 62 Komárov u Hořovic**

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.5.2012 podal

Jan Vacura, nar. 30.6.1987, Chaloupky 101, 267 62 Komárov u Hořovic

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

rodinný dům s garáží, oplocení, domovní přípojky elektro a vody

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 221/2 v katastrálním území Malá Víska, obec Malá Víska.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím a garáží o celkové zastavěné ploše 184,4 m², max. výška hřebene střechy nad úrovní upraveného terénu činí 7,4 m, střecha sedlová se sklonem 40°,
- vnitřní rozvody vody, kanalizace, ústředního vytápění a elektro, hlavní zdroj vytápění – kotel na dřevo, doplňkový zdroj krb,
- přípojka nn z pilíře měření budoucí stavby, přípojka vody z domovní studny, zpevněné plochy, oplocení z KB bloků s dřevěnou výplní na hranici s komunikací, zbývající částí oplocení mezi hranicemi pozemků z drátěného pletiva.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Ungr, ČKAIT 0004478, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena právníkem nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti, podle zvláštních právních předpisů. Doklad o oprávnění vybraného dodavatele stavebních prací předloží stavebník stavebnímu úřadu, spolu s oznámením termínu zahájení stavebních prací, nejméně 15 dnů předem.
3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytyčení prostorové polohy stavby rodinného domu a posouzení geologického profilu,
 - b) provedení ležatých potrubí pro odvádění dešťových a odpadních vod,
 - c) dokončení nosných konstrukcí stavby,
 - d) provádění kompletačních prací (vnitřní rozvody instalací před zakrytím, podlahy).
5. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.
7. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se stanoví povinnost skrývky ornice na ploše celého trvalého záboru zpracované bilance skrývky ornice.
8. Budou-li výstavbou porušeny zemědělské účelové komunikace, nebo jinak zneprístupněny zemědělsky využívané pozemky, vybuduje stavebník vlastním nákladem náhradní komunikace, resp. přístup na předmětné pozemky. Případný uživatel zemědělské půdy bude s minimálním půločným předstihem seznámen s termínem zahájení stavebních prací.
9. V souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, bude z části odnímané plochy zaplacen odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Odvod bude v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona zaplacen jednorázově. Jeho výše bude stanovena na základě výpočtu, který předloží žadatel v rámci řízení o uložení odvodu. Toto řízení provede orgán ochrany ZPF po nabytí právní moci rozhodnutí, které bude ve věci vydáno dle zvláštních právních předpisů. Předběžný výpočet odvodu byl předložen v rámci řízení o udělení souhlasu s odnětím ze ZPF.
10. Hodnota jističe před elektroměrem nepřesáhne hodnotu 3 x 25.0 A.
11. Při realizaci stavby budou dodrženy základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, uvedené v ustanovení § 13 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon. Stavbou nesmí být přímo ohroženy lesní pozemky a nedojde k poškození lesních porostů, k jejich znečištění výkopovým materiálem ani jiným stavebním odpadem. Na lesních pozemcích nebude skladován žádný materiál, včetně dřeva.
12. Před zahájením stavby vyvolá stavebník jednání se správcem všech inženýrských podzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich trasy a ochranného pásma, případně požádá o povolení vstupu do ochranného pásma.
13. Pro provoz staveniště bude dodržováno ustanovení § 24e odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
14. Stavba bude dokončena do 30.6.2014.
15. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě písemného oznámení o záměru započít stavbu rodinného domu užívat.
16. K užívání stavby bude stavebnímu úřadu předloženo vytyčení prostorového uspořádání stavby, geometrický plán, doklad prokazující provedení geologického průzkumu, předepsané revizní zprávy, atesty všech výrobků a zabudovaného technologického zařízení, doklad o provozuschopnosti hasicích přístrojů a zařízení autonomní detekce a signalizace požáru, doklady o instalaci topidel dle ČSN 061008, doklady prokazující požární odolnost použitých stavebních materiálů podle požárně bezpečnostního řešení stavby včetně prohlášení oprávněné osoby o montáži protipožárního sádkartonu, doklad o likvidaci stavebního odpadu, doklad o povolení užívání studny, ČOV a

komunikace, doklad o provedení archeologického výzkumu, prohlášení o shodě vystavené dodavatelem stavebních prací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona) :

Jan Vacura, nar. 30.6.1987, Chaloupky 101, 267 62 Komárov u Hořovic

Odůvodnění:

Dne 18.5.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 4.4.2012 pod sp.zn.: S-MUHO/274/2012/WEI, č.j.: MUHO/7499/2012.Právní moci toto rozhodnutí nabylo dne 15.5.2012.

K žádosti předložil stavebník projektovou dokumentaci stavby (Jan Ungr, ČKAIT 0004478), požárně bezpečnostní řešení stavby (Jaroslav beránek, ČKAIT 0201266)posouzení vlivu poddolování pro plánovanou stavbu (Chalupa GGS s.r.o., RNDr. Soňa Chalupová, Beroun), stanovení radonového indexu (RNDr. Petr Hlinovský, Příbram 99), průkaz energetické náročnosti budovy (Václav Cihelka, č.op. 0150), stavební povolení pro stavbu domovní ČOV a domovní studny vydané MěÚ Hořovice, odb. výstavby a životního prostředí pod sp.zn. S-MUHO/10984/2012/ABM, č.j.: MUHO/12888/2012, koordinované stanovisko MěÚ Hořovice, odb. výstavby a životního prostředí č.j.: MUHO/21451/2011/Výst/K a závazné stanovisko č.j.: MUHO/675/VÝST/KY, závazné stanovisko VLÚ č.j: 13.49/2008/DP-4707, stanovisko VLS ČR, s.p. divize Hořovice zn. 13/69/2008 , stanovisko HZS-ÚO Beroun č.j.: HSKL – 1405-2/2012- BE, vyjádření obce Malá Víska ze dne 1.2.2012 a 4.1.2012, vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. č.j.: 10838/12, smlouva o dodávce a vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100027172.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Tato lhůta uplynula poslednímu účastníkovi řízení dne 18.6.2012. V rámci oznámení bylo stavebnímu úřadu doručeno dne 4.6. vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. č.j.: 10835/12, dne 13.6. vyjádření ÚAPPŠČ zn.: 1832/2012) a dne 14.6.2012 vyjádření společnosti Lesy ČR, s.p., Lesní závod Dobříš č.j.: LCR011/001103/2012011).

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 109 odst. 1 písm. e), f) stavebního zákona):

Jiří Šindelář, nar. 16.7.1949, Alšova 1168, 252 63 Roztoky

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Dobříš, Příbramská 938, 263 01 Dobříš

Obec Malá Víska, Malá Víska 44, 267 62 Komárov u Hořovic

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, pracoviště Plzeň, Radobyčická 603/25, Plzeň 3-Jižní

Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Vojenské lesy a statky ČR, s.p. Praha, divize Hořovice, Vrbovská 30/1, 268 01 Hořovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Stanovisko společnosti Vojenské lesy a statky ČR, s.p. Praha, divize Hořovice, Vrbnovská 30/1, 268 01 Hořovice zn.: 13/69/2008 - souhlasí se stavbou při dodržení podmínek uvedených ve stanovisku.
Stavební úřad podmínky stanoviska, týkající se realizace předmětné stavby zahrnul do podmínky č.11 tohoto rozhodnutí. Stanovisko VLÚ bylo stavebníkem předloženo (čj.: 13-49/2008/DP-4707).
- Vyjádření společnosti Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Dobříš, Příbramská 938, 263 01 Dobříš čj.: LCR011/01103/2012011, doručené stavebnímu úřadu dne 14.6.2012: Dovolujeme si upozornit, že citovaná stavba bude umístěna v ochranném pásmu lesa.

K upozornění stavební úřad uvádí, že žadatel již v rámci územního řízení předložil závazné stanovisko Vojenského lesního úřadu čj.: 13-49/2008/DP-4707, vydané podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Toto závazné stanovisko pro stavby ve vzdálenosti do 50 m od lesa bylo vydáno bez podmínek.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odb. regionálního rozvoje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen poštovní poukázkou dne 5.6.2012.

Obdrží:

účastníci řízení(dodejky)

Jan Vacura, Chaloupky č.p. 101, 267 62 Komárov u Hořovic

Jiří Šindelář, Alšova č.p. 1168, 252 63 Roztoky

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Lesní závod Dobříš, IDDS: e8jcfns

Obec Malá Víska, IDDS: 457ajh5

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IČ 60162694, pracoviště Plzeň, IDDS: hjyaavk

Vojenské lesy a statky ČR, s.p. Praha, IČ 00000205, divize Hořovice, IDDS: bjds93z

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IČ 70885371, územní odbor Beroun, IDDS: 92dhqcp

Městský úřad Hořovice, IČ 00233242, Odbor výstavby a ŽP, IDDS: yjmbxfn

Obecní úřad Malá Víska, IDDS: 457ajh5

Obvodní báňský úřad v Kladně, IČ 00025844, pracoviště Praha, IDDS: ixaaduf

Újezdni úřad vojenského újezdu Brdy, IDDS: wxrb3kd

Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk

na vědomí

Česká geologická služba - Geofond, IČ 00117650, odbor nerostných surovin a územních vlivů, Kostelní č.p. 364/26, 170 00 Praha 7-Holešovice

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd