



**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HOŘOVICE  
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

397 = 398/2012  
p. 10.  
DZ

**Městský úřad Hořovice  
Palackého náměstí 2  
268 01 Hořovice**

naše zn.: S-MUHO/17596/2012/WEI  
čj.: MUHO/21045/2012  
vyřizuje: Romana Weidlingová  
datum: 3.10.2012  
tel: 311545320  
e-mail: stavba3@mesto-horovice.cz

**Jiří Šindelář, nar. 16.7.1949  
Alšova 1168, 252 63 Roztoky**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném řízení o povolení výjimky, územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114, § 118 odst. 1,2 a § 169 stavebního zákona, přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o povolení výjimky z § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, územní rozhodnutí o změně stavby a povolení změny stavby před dokončením, kterou dne 15.8.2012 podal

**Jiří Šindelář, nar. 16.7.1949, Alšova 1168, 252 63 Roztoky, zastoupený společností ESLOT s.r.o., oprávněná osoba Oto Veselý, jednatel, IČ 27067271, Líšnice 154, 252 10 Líšnice, korespondenční adresa Na Dlouhé mezi 66/3, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Povoluje** podle § 169 odst. 3, 5 stavebního zákona a § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

**v ý j i m k u**

**z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., pro stavbu stodoly na ppč. 221/6, k.ú. Malá Víska o zastavěné ploše 111 m<sup>2</sup>.**

- II. Vydává** podle § 81, 92 a 118 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o změně stavby**

a podle § 115 ve vztahu k § 118 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**stavební povolení**

pro změnu stavby před dokončením na stavbu:

**stodola (objekt SO 02), oplocení (objekt SO 03) dešťová kanalizace (objekt SO 13) -ppč. 221/6, k.ú. Malá Víska ( umístění souboru staveb) - změna stavby před dokončením**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 221/6 (orná půda) v katastrálním území Malá Víska, obec Malá Víska.

Změna stavby před dokončením obsahuje:

- změna umístění stavby stodoly a zvětšení půdorysných rozměrů stavby na 7,6 x 14,6 m, změna umístění oplocení a dešťové kanalizace.

### III. Stanoví podmínky pro změnu umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavba stodoly bude umístěna na ppč. 221/6 ve vzdálenosti 7,2 m od hranice s ppč. 398/3, 23,5 m od hranice s ppč 221/2, navržené umístění stavby respektuje hranici zastavitelné plochy BV 2. Změnou umístění stavby stodoly dochází ke změně umístění vnitřního zděného oplocení a místa napojení svodů pro likvidaci dešťových vod na dešťovou kanalizaci.

### IV. Stanoví podmínky pro provedení změny stavby před dokončením:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Molčík, ČKAIT 0003979; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení předloží stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

Jiří Šindelář, nar. 16.7.1949, Alšova 1168, 252 63 Roztoky

### Odůvodnění:

Dne 15.8.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o povolení výjimky z § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a povolení změny stavby před dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 169 odst. 5 stavebního zákona, v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

K žádostem byly předloženy následující doklady pro posouzení žádostí o povolení změny stavby před dokončením:

- plná moc k zastupování pro společnost ESLOT s.r.o., pro projektová dokumentace (vypracoval Ing. Pavel Molčík, ČKAIT 0003979), požárně bezpečnostní řešení stavby (vypracoval Stanislav Petrák, ČKAIT 0401461), výpis z katastru nemovitostí č. 100, kopie katastrální mapy, vyjádření MěÚ Hořovice, odb. výstavby a životního prostředí zn. S-MUHO/13899/2012/Va (soulad s ÚP), závazné stanovisko HZS-ÚO Beroun čj.: HSKL-7746-2/202/BE, závazné stanovisko KHS-ÚP Beroun zn.: KHSSC 30563/2012, stanovisko obce Malá Víska ze dne 27.6.2012, stanovisko újezdního úřadu vojenského újezdu Brdy ze dne 2.7.2012, závazné stanovisko Vojenského lesního úřadu čj.: 21-119-1/2010-4707, stanovisko Vojenských lesů a statků ČR, s.p., divize Hořovice zn.: VLS-003097/2012/2/0100, závazné stanovisko Ministerstva obrany – VUSS Praha čj.: 8719/60888-

ÚP/2012-7103/44, vyjádření správců inženýrských sítí: ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 1045132871/JM-119/2012, VaK Beroun, a.s. zn.: 0111-1477/2011, Telefónica Czech Republik, a.s. čj.: 120942/10.

Stavba byla povolena MěÚ Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí rozhodnutím sp.zn.: S-MUHO2277/2012/WEI, čj.: MUHO/5992/2012, dne 16.3.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům, dotčeným orgánům a veřejnosti. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Hořovice a dálkovým přístupem ve dnech 23.8. až 10.9.2012, na úřední desce OÚ Malá Víska ve dnech 22.8. až 7.9.2012. K projednání žádosti současně nařídil stavební úřad ústní jednání dne 2.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 v návaznosti na § 118 odst. 2 a § 169 odst. 5 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V rámci oznámení o zahájení řízení bylo stavebnímu úřadu doručeno dne 24.8.2012 vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. čj.: 12094/10, které předložil rovněž stavebník k žádosti o vydání rozhodnutí. Dále bylo dne 3.9.2012 doručeno vyjádření KHS-ÚP Beroun zn.: KHSSC 39665/2012, jímž dotčený orgán státní správy potvrdil svoje závazné stanovisko, předložené k žádosti o vydání rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pro stavbu stodoly byla udělena v souladu s § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a § 169 odst. 5 stavebního zákona výjimka pro umístění stavby na pozemku u rodinného domu, jejíž zastavěná plocha po projednání změny stavby před dokončením činí 111 m<sup>2</sup>. Vzdálenosti stavby od hranic se sousedními pozemky splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb.. Stavba splňuje požadavky regulativů územního plánu obce. Nově navržené umístění respektuje hranici zastavitelné plochy BV 2. Dle údajů uvedených v projektové dokumentaci nedochází ke zvětšení ploch určených k odnětí ze zemědělského půdního fondu. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Závazná stanoviska dotčených správních úřadů neobsahovala žádné podmínky. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 85 odst. 1 písm. b), odst. 2 písm. písm. b) a § 109 odst.1 písm. e), f) stavebního zákona):

Danuše Babinská, nar. 15.12.1949, Malá Víska 52, 267 62 Komárov u Hořovic  
Ing. Dušan Babinský, nar. 22.12.1947, Malá Víska 52, 267 62 Komárov u Hořovic  
Zdeněk Huml, nar. 9.3.1954, Újezd 213, 267 61 Cerhovice  
Jan Vacura, nar. 30.6.1987, Chaloupky 101, 267 62 Komárov u Hořovic  
Josef Vacura, nar. 27.4.1960, Chaloupky 101, 267 62 Komárov u Hořovic  
Jiřina Vaníková, nar. 7.5.1957, U Remízku 1213/10, 268 01 Hořovice  
Obec Malá Víska, Malá Víska 44, 267 62 Komárov u Hořovic

ČEZ Distribuce, a.s., Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Dobříš, Telefonica Czech Republic, a.s., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, pracoviště Plzeň, Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Ředitelství divize Hořovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Romana Weidlingová  
samostatný odborný referent

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Hořovice a OÚ Malá Víska. Po stejnou dobu bude zveřejněno na webové adrese <http://www.mesto-horovice.cz//>.**

Vyvěšeno dne: 9. 10. 2012

Sejmuto dne: 23. 10. 2012

Zveřejněno dálkovým přístupem ve dnech: 9. - 23. 10. 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení. Stavební úřad tímto žádá o potvrzení data zveřejnění vyhlášky.

OBEC  
MALÁ VÍSKA  
267 62 Koprarob

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 27.8.2012 bezhotovostním převodním příkazem.

Doručení účastníkům územního řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona.

**Obdrží:**

účastníci řízení(dodejky)

Jiří Šindelář, Alšova č.p. 1168, 252 63 Roztoky obdrží prostřednictvím:

ESLOT s.r.o., IDDS: 5854krs

Danuše Babinská, Malá Víska č.p. 52, 267 62 Komárov u Hořovic

Ing. Dušan Babinský, Malá Víska č.p. 52, 267 62 Komárov u Hořovic

Zdeněk Huml, Újezd č.p. 213, 267 61 Cerhovice

Jan Vacura, Chaloupky č.p. 101, 267 62 Komárov u Hořovic

Josef Vacura, Chaloupky č.p. 101, 267 62 Komárov u Hořovic

Jiřina Vaníková, U Remízku č.p. 1213/10, 268 01 Hořovice

Obec Malá Víska, IDDS: 457ajh5

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Lesní závod Dobříš, IDDS: e8jcfns

Telefonica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IČ 60162694, pracoviště Plzeň, IDDS: hjyaavk

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IČ 00000205, Ředitelství divize Hořovice, IDDS: bjds93z

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IČ 70885371, územní odbor Beroun, IDDS: 92dhqcp

Krajská hygienická stanice Stř. kraje, IČ 71009159, územní pracoviště Beroun, IDDS: hhcai8e

Obecní úřad Malá Víska, IDDS: 457ajh5

Obvodní báňský úřad v Kladně, IČ 00025844, pracoviště Praha, IDDS: ixaaduf

Újezdni úřad vojenského újezdu Brdy, IDDS: wxrb3kd

Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk

na vědomí

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd