



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOŘOVICE
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

395 = 396 / 2012
8.10.
DZ

**Městský úřad Hořovice
Palackého náměstí 2
268 01 Hořovice**

naše zn.: S-MUHO/17594/2012/WEI
čj.: MUHO/21251/2012
vyřizuje: Romana Weidlingová
datum: 4.10.2012
tel: 311545320
e-mail: stavba3@mesto-horovice.cz

**Jiří Šindelář, nar. 16.7.1949
Alšova 1168, 252 63 Roztoky**

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 ve vztahu k § 118 odst. 1,2 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a povolení změny stavby před dokončením, kterou dne 15.8.2012 podal

Jiří Šindelář, nar. 16.7.1949, Alšova 1168, 252 63 Roztoky, zastoupený společností ESLOT s.r.o., oprávněná osoba Oto Veselý, jednatel, IČ 27067271, Líšnice 154, 252 10 Líšnice, korespondenční adresa Na Dlouhé mezi 66/3, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 ve vztahu k § 118 odst. 2 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby

a podle § 115 ve vztahu k § 118 odst. 2 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

pro změnu stavby před dokončením na stavbu:

rodinný dům -ppč. 221/6, k.ú. Malá Víska - změna stavby před dokončením

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. , 221/6 (orná půda) v katastrálním území Malá Víska, obec Malá Víska.

Stavba obsahuje:

- změna umístění stavby rodinného domu, nové umístění 43,4 od hranice s budoucí komunikací, 7,2 m od hranice s ppč. 398/3, 20,8 m od hranice s ppč 221/2, k.ú. Malá Víska, zrušení jednoho vikýře,

- přístavba přístřešku k jihozápadní straně domu o půdorysných rozměrech 10 x 7 m, výšce 6,4 m, s valbovou střechou se sklonem 45°, severozápadní strana přístřešku bude provedena zděná, směrem do dvora je navrženo podepření sloupy,
- změna umístění jímky pro likvidaci dešťové vody a jímky pro likvidaci splaškové vody, změna uspořádání zpevněných ploch – vnitřních komunikací, včetně zúžení vjezdu na pozemek stavebníka z původních 6,5 m na 3,5 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavba rodinného domu bude umístěna na ppč. 221/6 ve vzdálenosti 43,4 od hranice s budoucí komunikací, 7,2 m od hranice s ppč. 398/3, 20,8 m od hranice s ppč 221/2, k.ú. Malá Víska. V souvislosti se změnou umístění rodinného domu dochází ke změně umístění jímek pro likvidaci splaškové a dešťové vody, změně zpevněných ploch – vnitřních komunikací včetně zúžení vjezdu, tak jak je uvedeno v bodě I. tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro provedení změny stavby před dokončením :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Molčík, ČKAIT 0003979. ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení předloží stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

Jiří Šindelář, nar. 16.7.1949, Alšova 1168, 252 63 Roztoky.

Odůvodnění:

Dne 15.8.2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a povolení změny stavby před dokončením podle § 118 odst. 1,2 stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

K žádosti bylo předloženo:

- plná moc k zastupování pro společnost ESLOT s.r.o., projektová dokumentace (vypracoval Ing. Pavel Molčík, ČKAIT 0003979), požárně bezpečnostní řešení stavby (vypracoval Stanislav Petrák, ČKAIT 0401461), výpis z katastru nemovitostí č. 100, kopie katastrální mapy, vyjádření MěÚ Hořovice, odb. výstavby a životního prostředí zn. S-MUHO/13899/2012/Va (soulad s ÚP), závazné stanovisko HZS-ÚO Beroun čj.: HSKL-7746-2/202/BE, závazné stanovisko KHS-ÚP Beroun zn.: KHSSC 30563/2012, stanovisko obce Malá Víska ze dne 27.6.2012, stanovisko újezdního úřadu vojenského újezdu Brdy ze dne 2.7.2012, závazné stanovisko Vojenského lesního úřadu čj.: 21-119-1/2010-4707, stanovisko Vojenských lesů a statků ČR, s.p., divize Hořovice zn.: VLS-003097/2012/2/0100, závazné stanovisko Ministerstva obrany – VUSS Praha čj.: 8719/60888-ÚP/2012-7103/44, vyjádření správců inženýrských sítí: ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 1045132871/JM-119/2012, VaK Beroun, a.s. zn.: 0111-1477/2011, Telefónica Czech Republic, a.s. čj.: 120942/10.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Hořovice a dálkovým přístupem

ve dnech 23.8. až 10.9.2012, na úřední desce OÚ Malá Víska ve dnech 22.8. až 7.9.2012. K projednání žádosti současně nařídil stavební úřad ústní jednání dne 2.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci oznámení o zahájení řízení bylo stavebnímu úřadu doručeno dne 24.8.2012 vyjádření společnosti Telefonica Czech Republic, a.s. č.j.: 120942/2012 a dne 30.8.2012 vyjádření KHS-ÚP Beroun zn.: KHSSC 39666/2012. Z doručených vyjádření vyplývá, že nedošlo ke změně původních vyjádření a závazných stanovisek, která byla předložena k žádosti o povolení změny stavby před dokončením..

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 ve vztahu k § 118 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Pro stavbu bylo vydáno dne 10.10.2011 územní rozhodnutí o umístění stavby sp.zn.: S-MUHO/19687/2011/WEI, č.j.: MUHO/25365/20011 a dne 16.2.2012 stavební povolení sp.zn.: S-MUHO/1248/2012/WEI, č.j.: MUHO/3715/2012.

Nové umístění stavby rodinného domu je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, regulativy územního plánu byly dodrženy. Splňuje požadavky na umístění stavby od hranic se sousedními pozemky podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Nepropustná jímka na likvidaci splaškových vod je umístěna u vjezdu na pozemek stavebníka, tak aby byla dostupná pro techniku zajišťující vyvážení. Z textové části projektové dokumentace vyplývá, že navrženou změnou stavby nedochází ke zvětšení plochy určené pro odnětí ze zemědělského půdního fondu. Závazná stanoviska dotčených správních úřadů neobsahovala žádné podmínky. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. b) a § 109 odst. 1 písm. e),f) stavebního zákona) :

Danuše Babinská, nar. 15.12.1949, Malá Víska 52, 267 62 Komárov u Hořovic
Ing. Dušan Babinský, nar. 22.12.1947, Malá Víska 52, 267 62 Komárov u Hořovic
Zdeněk Huml, nar. 9.3.1954, Újezd 213, 267 61 Cerhovice
Jan Vacura, nar. 30.6.1987, Chaloupky 101, 267 62 Komárov u Hořovic
Josef Vacura, nar. 27.4.1960, Chaloupky 101, 267 62 Komárov u Hořovic
Jiřina Vaníková, nar. 7.5.1957, U Remízku 1213/10, 268 01 Hořovice
Obec Malá Víska, Malá Víska 44, 267 62 Komárov u Hořovic

ČEZ Distribuce, a.s., Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Dobříš, Telefonica Czech Republic, a.s., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, pracoviště Plzeň, Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Ředitelství divize Hořovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Romana Weidlingová
samostatný odborný referent

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Hořovice a OÚ Malá Víska. Po stejnou dobu bude zveřejněno dálkovým přístupem na webové adrese <http://www.mesto-horovice.cz/>.

Vyvěšeno dne:

9. 10. 2012

Sejmuto dne:

23. 10. 2012

Zveřejněno dálkovým přístupem ve dnech:

9. - 23. 10. 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení. Stavební úřad tímto žádá o potvrzení data zveřejnění vyhlášky.

OBEC
MALÁ VÍSKA
287 62 Komárov

J. Lány

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 27.8.2012 bezhotovostním převodním příkazem.

Doručení účastníkům územního řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona.

Obdrží:

účastníci řízení(dodejky)

Jiří Šindelář, Alšova č.p. 1168, 252 63 Roztoky obdrží prostřednictvím:

ESLOT s.r.o., IDDS: 5854krs

Danuše Babinská, Malá Víška č.p. 52, 267 62 Komárov u Hořovic

Ing. Dušan Babinský, Malá Víška č.p. 52, 267 62 Komárov u Hořovic

Zdeněk Huml, Újezd č.p. 213, 267 61 Cerhovice

Jan Vacura, Chaloupky č.p. 101, 267 62 Komárov u Hořovic

Josef Vacura, Chaloupky č.p. 101, 267 62 Komárov u Hořovic

Jiřina Vaníková, U Remízku č.p. 1213/10, 268 01 Hořovice

Obec Malá Víška, IDDS: 457ajh5

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Lesní závod Dobříš, IDDS: e8jcfsn

Telefonica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IČ 60162694, pracoviště Plzeň, IDDS: hjyaavk

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IČ 00000205, Ředitelství divize Hořovice, IDDS: bjds93z

dotčené správní úřady

Městský úřad Hořovice odbor technický a dopravní, Palackého náměstí č.p. 2, 268 01 Hořovice

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IČ 70885371, územní odbor Beroun, IDDS: 92dhqcp

Krajská hygienická stanice Stř. kraje, IČ 71009159, územní pracoviště Beroun, IDDS: hhcai8e

Obecní úřad Malá Víška, IDDS: 457ajh5

Obvodní báňský úřad v Kladně, IČ 00025844, pracoviště Praha, IDDS: ixaaduf

Újezdni úřad vojenského újezdu Brdy, IDDS: wxrb3kd

Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk

na vědomí

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd