

40 + 41 / 2014
5.2.
DZ



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOŘOVICE
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**Městský úřad Hořovice
Palackého náměstí 2
268 01 Hořovice**

naše zn.: S-MUHO/24030/2013/WEI
č.j.: MUHO/ 2741/2014
vyřizuje: Romana Weidlingová
datum: 5.2.2014
tel: 311545320
e-mail: stavba3@mesto-horovice.cz

**Jiřina Vaníková
nar. 7.5.1957
U Remízku 1213/10
268 01 Hořovice**

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.11.2013 podala

Jiřina Vaníková, nar. 7.5.1957, U Remízku 1213/10, 268 01 Hořovice, kterou zastupuje na základě plné moci Jan Ungr, IČO 10258329, nar. 28.12.1952, U Remízku 1220/24, 268 01 Hořovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby
vrtané studny**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 383/6 (orná půda) v katastrálním území Malá Víska, obec Malá Víska.

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna pro zásobování budoucí stavby rodinného domu vodou (vodní dílo).

Umístění stavby na pozemku:

- vrtaná studna bude umístěna na ppč. 383/6 (orná půda), k.ú. Malá Víska ve vzdálenosti 13 m od hranice s ppč. 383/3 a 17 m od hranice s ppč. 383/5 v k.ú. Malá Víska.

Určení prostorového řešení stavby:

- maximální hloubka vrtané studny 30 m, průměr návrtu 205 mm, průměr vrtu 200 mm, průměr betonové skruže DN 800 mm, dílek šachtice bude vyveden min. 0,5 m nad úroveň upraveného terénu, úprava terénu okolí studny se zpevněním dlažbou v šíři 2 m a se sklonem 2% od studny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemková parcela číslo 383/6 (orná půda) v katastrálním území Malá Víska, obec Malá Víska.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, vypracovanou Ing. Richardem Honem, ČKAIT 1001187, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb tak, je popsáno ve výroku č. I. tohoto rozhodnutí.
2. O vydání stavebního povolení požádá žadatel vodoprávní úřad příslušný podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. V rámci stavebního řízení bude řešen maximální možný odběr podzemní vody z navrženého vodního zdroje.
4. V rámci stavebního řízení budou řešeny podmínky správců inženýrských sítí pro realizaci stavby v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení inženýrských sítí..

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

Jiřina Vaníková, nar. 7.5.1957, U Remízku 1213/10, 268 01 Hořovice

Odůvodnění:

Dne 18.11.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.11.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo zároveň přerušeno usnesením čj.: MUHO/24594/2013. Žádost byla v plném rozsahu doplněna dne 13.1.2014.

Žadatel předložil hydrogeologické vyjádření (vypracoval RNDr. Jaroslav Chmelař, č. osv. 1486/2001), projektovou dokumentaci se situačním výkresem umístění stavby (vypracoval Ing. Richard Hon, ČKAIT 1001181), výpis z katastru nemovitostí, kopii katastrální mapy, plnou moc k zastupování ze dne 16.6.2013, vyjádření správců inženýrských sítí: ČEZ Distribuce, a.s.- zn.: 0100181276, ČEZ ICT Services, a.s. – zn.: 0200123765, Telefónica Czech Republic, a.s. – čj.: 615416/13, VaK Beroun, a.s. – zn.: 0131-3645/2013.

Stavební úřad oznámil dne 13.1.2014 zahájení územního řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům. Protože poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy a doplněná žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, bylo upuštěno od ústního jednání s místním šetřením. Stavební úřad určil v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona lhůtu k vyjádření v délce 15 dnů ode dne doručení oznámení. Tato lhůta uplynula dne 30.1.2014. Účastníci řízení v uvedeném termínu neuplatnily námitky ani připomínky k umístění stavby a ani dotčené orgány neuplatnily požadavky závaznými stanovisky, vydanými podle zvláštních právních předpisů.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce v místě záměru. Pozemek parcelní č. 383/6, k.ú. Malá Víska je určen pro zástavbu rodinnými domy. Žadatel podal žádost o umístění stavby vrtané studny z důvodu zajištění zásobování vodu budoucí stavby rodinného domu.

Z hydrogeologického vyjádření a projektové dokumentace vyplývá, že navržené umístění stavby je v souladu s ustanovením § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Umístění stavby je navrženo na pozemku vyhodnoceném jako málo propustné horninové prostředí. Ze situačního výkresu je patrné, že stávající zdroje znečištění (nejbližší ve vzdálenosti 50 m) i nově uvažovaný zdroj znečištění u rodinného domu (navržen ve vzdálenosti 38 m),

splňují parametry vzdáleností podle shora uvedeného předpisu. Hydrogeologickým vyjádřením je stanoveno množství čerpání vody. Při dodržení jímání stanoveného množství vody (max. 600 l za 24 hodin), nedojde k podstatnému ovlivňování stávajícího zdroje vody na ppč. 221/7,k.ú. Malá Víska, který je od navržené stavby vzdálen 54 m.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 85 odst. 1 písm. b), odst. 2 písm. b) stavebního zákona) :

Obec Malá Víska, Malá Víska 44, 267 62 Komárov u Hořovic

Ing. Dušan Babinský, nar. 22.12.1947, Malá Víska 52, 267 62 Komárov u Hořovic

Danuše Babinská, nar. 15.12.1949, Malá Víska 52, 267 62 Komárov u Hořovic

Ing. Marie Rensová, Štoky 240, 582 53 Štoky

Petr Vlček, Sídliště Karla Sezimy 1065, 268 01 Hořovice

Ing. Václav Vlček, Švábinská 547, 338 08 Zbiroh

Správa a údržba silnic, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5

ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen bezhotovostním převodním příkazem dne 17.1.2014.

Obdrží:

účastníci řízení(dodejky)

Jan Ungr, U Remízku č.p. 1220/24, 268 01 Hořovice, zplnomocněný zástupce žadatele, Jiřiny Vaníkové,
U Remízku 1213/10, 268 01 Hořovice

Ing. Dušan Babinský, Malá Víska č.p. 52, 267 62 Komárov u Hořovic

Danuše Babinská, Malá Víska č.p. 52, 267 62 Komárov u Hořovic

Ing. Marie Rensová, Štoky č.p. 240, 582 53 Štoky

Petr Vlček, Sídliště Karla Sezimy č.p. 1065, 268 01 Hořovice

Ing. Václav Vlček, Švábinská č.p. 547, 338 08 Zbiroh

Správa a údržba silnic, IDDS: keebyf

Obec Malá Víska, IDDS: 457ajh5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Obecní úřad Malá Víska, IDDS: 457ajh5

na vědomí

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf